



Checkliste: Belege zur Erklärung Grundsteuerwertfeststellung 2022 – Nicht-Wohngrundstücke

Persönliche Daten:

Name, Vorname/Unternehmensname: _____

Eigentümer, falls abweichend: _____

Wohnsitz / Sitz: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Steuernummer: _____

Telefonnummer: _____

Ggf. weitere Eigentümer: (z.B. bei Ehegatten, Grundstücksgemeinschaften, Erbengemeinschaften)

Name, Vorname/Unternehmensname: _____

Wohnsitz / Sitz: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Steuernummer: _____

Telefonnummer: _____

Daten zum Grundstück:

Adresse des Grundstücks: _____

Einheitswertaktenzeichen: _____

Grundstücksgröße in m²: _____

Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur/Flurstück: _____

Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner): _____

Sind Sie Erbbauehmer? Ja Nein

Gibt es fremde Gebäude auf Ihrem Grundstück? Ja Nein

Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück? Ja Nein

Daten zum Gebäude:

Nutzungsart (z.B. Tennisplatz, Bank, Friseursalon ect.): _____

Baujahr: _____

Bruttogrundfläche: _____

Nutzfläche / Wohnfläche: _____

Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? Ja Nein Falls ja, in welchem Jahr: _____

Erfolgte eine Kernsanierung? Ja Nein Falls ja, in welchem Jahr: _____

Die benötigten Daten finden Sie auf den folgenden Dokumenten, die Sie bitte mit einreichen, falls die Unterlagen vorliegen:

Einheitswertbescheid **oder**

Grundsteuer-Messbescheid **oder**

Grundsteuerbescheid

Bauantrag (Bruttogrundfläche)